

LEJEBETINGELSER

Januar 2019

1. GENERELT

Nærværende leje- og leveringsbetingelser er gældende for alle aftaler om udlejning og anvendelse af produkter og hertil relaterede ydelser i Danmark, jf. den til enhver tid gældende Ramirent Produkt- og Prislister. Ramirents materiel må ikke udføres af Danmark, med mindre andet er skriftligt aftalt.

Såfremt andet ikke følger af en udtrykkelig skriftlig aftale med Ramirent A/S - herefter benævnt Ramirent - sker enhver udlejning udelukkende på Ramirents nærværende leje- og leveringsbetingelser, uanset eventuel modstående eller afvigende bestemmelser i den af lejer afgivne ordre eller accept eller andre af lejer udfærdigede dokumenter. Den, der rekvirerer ydelser betegnes i det følgende som lejer, og den der præsterer de(n) rekvirerede ydelse(r), betegnes som Ramirent.

Der forbeholdes ret til at ændre i lejebetingelserne, og de til enhver tid gældende leje- og leveringsbetingelser kan findes på www.ramirent.dk. Vedrørende teltoverdækning henvises til Dansk Byggeris gældende standardlejevilkår.

2. LEJEMÅLETS VARIGHED OG BEREKNING

For alt materiel, der udlejes, regnes lejemålets begyndelse fra og med den dag det lejede udleveres af Ramirent, til og med den dag det lejede materiel afleveres på Ramirents plads eller er afmeldt.

Den daglige lejeafgift beregnes for hele lejeperioden, uanset om det lejede materiel benyttes eller ej. Materiellet skal være leveret tilbage/afmeldt inden kl. 8.00, hvis der ikke skal ske beregning for den pågældende dag.

Der regnes med 5 dages arbejdsuge á 8 timer, med mindre andet fremgår af prislister. Lejeperioden opgøres på baggrund af arbejdsdage, kalenderdage eller måneder, afhængig af materieltypen.

Anvendes materiellet ud over de 8 timer pr. dag beregnes lejeprisen, ved 2 holds skift med faktor 1,5, og ved 3 holds skift med faktor 2. Det samme gælder, hvis materiellet anvendes på lørdage og/eller søn- og helligdage.

Perioder, hvor lejer er forhindret i at anvende materiellet som følge af f.eks. strejke, lockout, vejrlig mv., fragår ikke i beregning af lejeperioden.

Al udlejning til private beregnes som kalenderdage.

3. TILBUD OG PRISER

Ethvert skriftligt eller mundtligt tilbud, overslag eller aftalte nettopriser, er afgivet under følgende forudsætninger:

- At arbejdet udføres inden for Ramirents normale arbejdstid. Overtid, samt arbejde i weekend og på helligdage faktureres ekstra.
- At Ramirent er berettiget til den aftalte leje, uanset om det lejede benyttes eller ej.
- At tilbud er gældende i 4 uger, med mindre andet er skriftligt aftalt og at tilbud afgives med forbehold for trykfejl, mellemløje og mellemsag.
- At køreveje, aflæsningspladser, samt opstillingssted udføres af et tilstrækkeligt bæredygtigt underlag, der tillader de aktuelle belastninger. Underlaget skal være jævnt og plant.
- At maksimal rækkevidde på mobil- og lastbilskraner til montage og demontage, med mindre andet

nævnt, er 6,5 meter til hver side, målt fra center af mobil- og lastbilskran til center af hejs, skurvogne eller lignende.

- At priser er ekskl. moms, miljøbidrag og forsikringspræmie.
- At tilbudspriser ikke kan overføres til nye projekter eller lejeperioder, uden Ramirents skriftlige godkendelse.
- At ydelser, ud over lejen, betales løbende i regning (f.eks. lovpligtige månedlige eftersyn).
- At ydelse til ekstraordinære sikkerhedsregler ikke er indeholdt i tilbuddet.
- At alt forbrug (herunder el og vand mv.) i forbindelse med drift og montageopgaver betales af lejer, ligesom evt. vejrligsforanstaltninger i forbindelse med drift og montageopgaver betales af lejer.
- Der prisreguleres en gang årligt, inklusive igangværende lejemål.

4. RAMIRENTS FORPLIGTELSE OG ANSVAR

Materiellet leveres i rengjort, driftsklar og lovlig stand. Ramirent har ansvaret for at lovpligtige eftersyn overholdes (dog undtaget de i punkt 5 nævnte undtagelser), evt. anmeldelser til Arbejdstilsynet og lignende.

5. LEJERS FORPLIGTELSE OG ANSVAR

Så længe lejemålet varer, bærer lejer enhver risiko og ansvar for det lejede materiel, herunder at forsikring er tegnet jf. punktet forsikringsbetingelser.

Lejer påtager sig ansvaret for, at det lejede materiel er placeret i overensstemmelse med gældende lovgivning, samt at anvendelse sker under hensyntagen til foreskrevne ydeevne, sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m. herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl.

Lejer har det fulde ansvar for at nødvendigt dimensioneret el, vandforsyning og kloak installationer er korrekt udført, at de er ført frem til aftalte tilslutningssteder, og at tilsyn med disse sker i fuld overensstemmelse med gældende lovgivning. Byggepladsinstallationer skal udføres med tilstrækkelig effekt og ifølge stærkstrømsbekendtgørelse. Udgiften hertil er Ramirent uvedkommende, med mindre andet er aftalt skriftligt.

Lejer er forpligtet til at informere Ramirent om anvendelse af materiellet uden for normal arbejdstid, samt ved 2 og 3 holds skift.

Fremleje eller udlån til tredjemand må ikke finde sted uden Ramirents skriftlige aftale. Materiellet må ikke flyttes til anden arbejdsplads end den på følgesedlen angivne leveringsadresse uden skriftlig aftale.

Lejer bærer alene ansvaret for sig selv, egne ansatte, 3. person, med hensyn til skader, der ikke skyldes fejl eller mangler, for hvilke Ramirent har ansvar og risiko.

Herunder – men ikke udelukkende – bærer lejer ansvaret for skader på ting, personer og materiel, som følge af vægtangivelser eller urigtige oplysninger om jordens/underlagets bæreevne, forkerte eller mangelfulde beskrivelser af forholdene på arbejdspladsen, og/eller de forhold i øvrigt, hvorunder materiellet skal anvendes.

LEJEBETINGELSER

Januar 2019

Lejer bærer alene risikoen for beskadigelse af arbejdspladsens tilkørselsveje, overfladebelægninger, underjordiske anlæg, installationer m.v., med mindre lejer har anvist adgangs- og opstillingsmuligheder til og på arbejdspladsen, der ikke ville medføre sådan beskadigelse.

Såfremt Ramirent måtte blive pålagt ansvar over for 3. person, er lejer forpligtet til at holde Ramirent skadesløs for ethvert ansvar, som går ud over det, lejer i henhold til nærværende lejebetingselser kunne gøre gældende mod Ramirent, herunder sagsomkostninger mv., svarende til det af Ramirent afholdte omkostninger.

Lejer må ikke ændre på eller ombygge det af Ramirent lejede materiel, herunder fjerne fastgørelser, konsoller m.m.

Lejer er i lejeperioden pligtig til at foretage sikkerhedsmæssig kontrol og driftsmæssig vedligeholdelse af materiellet, herunder kontrol af væskestand, opladning af batterier, løbende rengøring etc. Lejer betaler for gennemgang af materiellet ved aflevering, herunder evt. slutrengøring.

Lejer afholder alle udgifter til materiellets montering, demontering og drift, herunder smøring, olie, brændstof, el, vand, mejsler, bor og lignende. Der må kun anvendes de af Ramirent foreskrevne smøremidler.

Reparationer på Ramirents materiel må kun udføres af Ramirent eller en af Ramirent anvist reparatør og kun efter forudgående aftale.

Bibeholdes en midlertidig elinstallation i mere end 3 måneder, skal installationen hver 3. måned efterses af en autoriseret elinstallatør.

Lejer er ansvarlig for at eftersyn foretages og bærer alle omkostninger hermed. Lejer sørger for at installationen fjernes efter benyttelsen.

Ramirents personale skal til enhver tid have uhindret adgang – men ikke pligt – til at inspicere det udlejede materiel.

Miljøbidrag

Lejer betaler miljøbidrag, som pt. udgør 1,5 % af brutto-lejehjælp og diverse serviceydelser. Bidraget angives særskilt på Ramirents faktura.

6. TRANSPORT, LEVERING/AFHENTNING OG RETURNERING AF DET LEJEDE

Leverings- og afhentningsdato og tidspunkt aftales mellem lejer og Ramirent. Lejer skal kunne oplyse om højde og afstandsforhold til bygninger og andre fast stående genstande på leveringsstedet, der har betydning for leveringen/opstillingen.

Transportudgifter betales af lejer, i henhold til gældende takster eller tilbud.

Afhentning kan også ske fra Ramirents afdelinger, efter nærmere aftale. Skurvogne og pavilloner dog fra Greve og Taulov. Sker afhentning eller returnering af lejer, lejers ansatte, en af lejer antaget selvstændig virkende vognmand eller anden, for hvem lejer har ansvaret eller med hvem lejer har kontraheret om transporten og/eller læsning af det lejede, har lejer det fulde ansvar under transporten og/eller læsningen. Det gælder også ved flytning af materiel. Ved afhentning eller levering skal lejer på forlangende fremvise nødvendig legitimation. Lejer eller en repræsentant for denne, skal være til stede på

lejeadressen ved materiellets ankomst, således at evt. instruktion kan gives.

Det påhviler lejer at sikre, at materiel, last-, lang- og kranvogne kan arbejde ubesværet, og materiel kan fremføres på leveringsadressen ad bæredygtige veje, og opstilles på bæredygtig grund. Kørsel og montage skal kunne ske uden hindring af f.eks. parkerede biler, luftledninger, andre entreprenørers materiel mv. Forhold omkring afspærringer, kørevej, plader, tilladelser hos myndigheder, tilsyn og væsener m.m. er Ramirent uvedkommende. Spørgsmål og information til ovennævnte kan indhentes ved kontakt til Ramirent.

Ventetid, som følge af manglende iagttagelse af ovennævnte betingelser, debiteres lejer udover aftalt leje og andre omkostninger.

Kun reklamationer foretaget på første lejedag vil have retsvirkning.

Lejer er, ved tilbagelevering, forpligtet til at aflevere det lejede i samme stand (inkl. rengøring og afrensning), som det er modtaget, bortset fra normal slitage. Der betales for modtagekontrol. Eventuel rengøring, reparation eller manglende tilbehør, som følge af lejers eventuelle misligholdelse, sker for lejers regning.

Specielt for skurvogne, pavilloner, flexmoduler, let- og toiletvogne.

Almindelig vedligeholdelse (kan rekvireres ved Ramirent) som rengøring, udskiftning af lyskilder etc. påhviler lejer.

Der gøres opmærksom på, at rengøring omfatter alt, udvendigt som indvendigt, herunder gulve, vægge, brusekabiner, håndvaske, omklædnings skabe, køleskabe, toiletter, døre, facadebeklædning, møbler osv. Omkostninger til bortskaffelse og montage af inventar, skilte og lignende, samt diverse installationer fra telefoner og IT, som er monteret af lejer, samt efterfølgende istandsættelse, betales af lejer.

Til aflåselige produkter udleveres 2 stk. standard Ramirent systemnøgler. Yderligere nøgler leveres mod betaling. Bortkomne nøgler faktureres.

Afmelding af moduler (mere end 4 enheder) skal altid ske med et varsel på minimum 10 arbejdsdage, eller andet varsel som angivet i et tilbud. Kortere varsel vil altid forsøges imødekommet, dog mod et forceringsgebyr på 2.000,- kr.

7. RISIKOTILLÆG (FORSIKRINGSBETINGELSER)

Lejer er forpligtiget til, under hele lejeperioden, at betale risikotillæg for at holde materiellet forsikret. Risikotillægget for denne ydelse betales til Ramirent.

Risikotillægget dækker forsikring af brand, tyveri, hærværk og anden udefra kommende skade på udlejningsmateriel, som benyttes i Danmark. Mens at lejen ophører ved afmelding, ophører forsikringsforpligtelsen først ved afhentning/returnering af materiellet.

For pavilloner, skurvogne, flexmoduler, let- og toiletvogne samt containere, dækker risikotillægget kun forsikring af brand.

Forsikringen er tegnet med en selvrisiko som anført nedenfor. Selvrisikoen skal altid betales af lejer, lige som lejer bærer risikoen for sådanne skader, som ikke er dækket af den tegnede forsikring.

For at opnå forsikringsdækning skal ethvert tyveri og hærværk meldes til politiet inden for 24 timer.

LEJEBETINGELSER

Januar 2019

Lejer er forpligtet til at oplyse journalnummer fra politianmeldelsen til Ramirent inden for ovenstående tidsrum.

Ej indregistrerede motorkøretøjer er tillige ansvarsforsikret, i henhold til færdselsloven og dækker evt. skader forvoldt over for 3. person, når det ej indregistrerede motorkøretøj anvendes til transport (flytning fra punkt A til punkt B). Selvrisko på skader forvoldt overfor 3. person, udgør kr. 8.000 pr. skade. Ramirent har tegnet ansvarsforsikring mod det erstatningsansvar, som Ramirent ifølge dansk ret måtte ifalde for skadetilføjelse på 3. person eller ejendom (tingskade). Risikotillægget dækker forsikring for de ved én og samme hændelse forårsagende skader med indtil kr. 10.000.000. Ramirent kan ikke ud over dette beløb pålægges ansvar eller risiko, hvorfor det påhviler lejer, såfremt ansvar og risiko overstiger dette beløb, at tegne supplerende forsikring.

Risikotillægget

Lejer betaler risikotillæg (forsikringspræmie) jf. punkt 7. Tillægget udgør pt. 6,0 % af bruttolejeprisen og angives særskilt på Ramirents faktura.

Ej omfattet af risikotillægget

- Skade, der skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra lejers, dennes medarbejderes side og/eller skade, der skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra selvstændig virkende 3. person, som er beskæftiget af lejer. Ved henstillet lejet materiel skal der tages alle nødvendige forholdsregler for at undgå unødige overlast og/eller skade på materiellet, herunder tyveri, hærværk m.m. Lejer bærer alene ansvaret for skader, der ikke skyldes mangler fra Ramirents side. Lejer er således ansvarlig for bl.a. skader på ting, personer og materiel, som følge af f.eks. forkerte vægtangivelser eller urigtige oplysninger om jordens/underlagets bæreevne, forkerte eller mangelfuld beskrivelse af forholdene på arbejdspladsen og adgangsvejen hertil.
- Ramirent påtager sig ikke risikoen for omkostninger ved driftstab af nogen art, avancetab, andet direkte tab eller følgeskader, uanset om sådanne tab/skader måtte kunne henføres til det lejede. Dette gælder også ved maskinskader, arbejdsstandsninger og forsinkelser som følge af krig, ildsvåde, strejker af enhver art, lockout, myndighedsindgreb eller offentlige pålæg, nedbør, lav temperatur, frostskaeder på vandinstallationer, vind eller andet vejrlig.
- Skader som følge af overlast, misligholdelse, forkert behandling mv. erstattes af lejer til nypris.
- Skade som skyldes oversvømmelse.
- Skader i form af eller som følge af graffiti og indbrud.
- Skader på pavilloner, skurvogne, flexmoduler, let- og toiletvogne samt containere, i form af eller som følge af hærværk og storm.
- Omkostninger til bjærgning og bortskaffelse, og evt. levering af nyt materiel, samt genhusning.
- Stillads-net og presenning er ikke omfattet af forsikringen.

- Transport af det lejede, udført af lejer, lejers ansatte, en af lejer antaget selvstændig virkende vognmand eller anden, for hvem lejer har ansvaret eller med hvem lejer har kontraheret om transporten og/eller læsning. Herunder transport af materiel på krog.
- Når materiellet bugseres på pram eller i lastrum uden for havneområdet (uden for ydermolerne) eller når materiellet ikke er forsvarligt fastgjort til prammen.
- Materiel, der bliver beskadiget i forbindelse med maling, sandblæsning, betonsprøjtning, murerarbejde og lignende.
- Med mindre der er taget forbehold i form af ekstra rustbeskyttelse, fx coating m.v., må materiellet ikke anvendes i nærhed af havvand pga. risiko for øget tæring.

Selvrisko

Lejer hæfter for skader på materiel lejet hos Ramirent, med følgende beregning pr. skade:

Produkter	Nyvværdi (kr.)	Selvrisko pr. skade kr.
Maskiner og lifte	0 - 15.000	6.000
Maskiner og lifte	15.001 - 75.000	20.000
Maskiner og lifte	75.001 - 200.000	25.000
Maskiner og lifte	200.001 - 400.000	30.000
Maskiner og lifte	400.001 - 600.000	35.000
Maskiner og lifte	600.001 - 800.000	45.000
Maskiner og lifte	800.001 -	50.000
Øvrigt materiel, skurvogne, moduler & teltoverdækning	Uanset nyvværdi	30.000

Såfremt materiel, der er sikret med overvågningsudstyr kommer til veje, betaler lejer kun halv selvrisko.

8. SIKKERHEDSSTILLELSE – FAKTURERING OG BETALING

Udlejning kan kun finde sted til kunder der har udfyldt en kundeoprettelse, og er blevet oprettet som kunder. Det tager minimum 24 timer, at verificere en kundeoprettelse. Private skal erlægge depositum og betaling skal ske forud, med mindre andet er aftalt. Ramirent tager ikke imod kontanter, men gerne Dankort.

Depositum afregnes således:

Lejepris pr. dag jf. gældende produkt og prisliste	Depositum
(kr.) ekskl. Moms	(kr.) ekskl. moms
0 - 250	1.000
251 - 500	2.000
501 - 1.000	4.000
1.001 - 2.000	8.000

Ramirent forbeholder sig desuden ret til at fakturere en måneds depositum samt en måneds leje forud ved udlejning af skurvogne, pavilloner og containere. Depositum faktureres sammen med første lejefaktura. Ramirent fremsender faktura efter lejemålets afslutning, eller - for lejemål af længere varighed - ved hver

LEJEBETINGELSER

Januar 2019

månedsafslutning. Pris pr. papirfaktura 50,- kr. mens digitalfaktura er gratis. I tilfælde af for sen betaling beregnes rente pr. påbegyndt måned med 2 % (for private gælder diskontoen + 8 %). Debitering af rente er ikke ensbetydende med, at forfaldstid dermed udskydes. Rykkergebyr på 320,- kr. (100,- kr. for private) opkræves pr. fremsendt rykker og tilsvarende igen, såfremt Ramirent overdrager sagen til advokat med anmodning om, at tilgodehavendet sendes til inkasso. Eventuelle uoverensstemmelser/tvister mellem lejer og Ramirent eller eventuelle modkrav fra lejers side, berettiger ikke lejer til at undlade rettidig betaling af fakturerede beløb.

9. MISLIGHOLDELSE

Såfremt lejer misligholder sine forpligtelser i forhold til lejeaftalen, kan Ramirent uden varsel hæve lejeaftalen, hjemtage det lejede og kræve erstatning for sit tab, herunder udgifter som Ramirent måtte have afholdt, herunder at lejer:

- undlader at betale forfaldne deposita, lejeydelser eller andre skyldige beløb senest otte dage efter forfald,
- går konkurs, og boet ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring, indtræder i lejeaftalen og stiller fornøden sikkerhed,
- standser sine betalinger og ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring hertil med tilsynets godkendelse, stiller fornøden sikkerhed for lejeaftalens opfyldelse,
- forsømmer at foretage driftsmæssig vedligeholdelse, herunder rengøring og behørig reparation af de lejede genstande,
- nægter Ramirent adgang til at besigtige de lejede genstande,
- fjerner de lejede genstande fra den oplyste arbejdsplads,
- anvender de lejede genstande i strid med de love, forskrifter og instruktioner, der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser,
- misbruger det lejede, herunder uforsvarlig behandling, udlån eller anden overdragelse til 3. person, flytning eller anden disponering over det lejede, og
- ikke senere end syv dage efter anfordring, dokumenterer at det lejede er behørigt forsikret.

Tvister / Værneting

I tilfælde af civilt søgsmål kan retssager kun anlægges ved Retten i København. Parternes retsforhold afgøres efter dansk ret.

10. VAGTORDNING

Har lejer behov for service uden for Ramirents normale åbningstid, henvises til døgntelefon 70 15 22 22. Et vagtudkald, uden for normal åbningstid, jf. åbningstider på www.ramirent.dk, debiteres pt. med 2.250,- kr. inkl. de 2 første timer, herefter 750,- kr. pr. time (forbrugt tid beregnes inkl. transport fra/til medarbejderens hjem). Hertil kommer omkostninger til servicevogn, diverse

forbrugsmaterialer og miljøtillæg efter Ramirents, til enhver tid, gældende takster. Der gives ikke rabat på ydelserne i forbindelse med vagtudkald. Kunden faktureres som udgangspunkt ikke ved problemer, der afhjælpes pr. telefon. Eventuelle transportomkostninger til eksterne vognmænd faktureres lejer, og der ydes ikke rabat på ovennævnte priser.

11. RYGNING

Det er ikke tilladt at ryge i pavilloner, skurvogne, let- og toiletvogne, flexmoduler, biler og førerkabiner – overtrædelse vil medføre fakturering af ekstra rengøring.