



RAMIRENT

COPENHAGEN PLANT SCIENCE CENTRE BYGGER ETAPE 1 PÅ KØBENHAVNS UNIVERSITET PÅ FREDERIKSBERG

Byggepladsdrift giver sikker og effektiv arbejdsplads

Nogen er gode til det ene – andre er gode til noget andet. Det var devisen, da Bygningsstyrelsen (BYGST) besluttede at udbyde Copenhagen Plant Science Centre 1 (CPSC 1) i 14 entrepriser. Hver entreprenør skulle levere deres kernekompetence. Det var filosofien bag ved at udbyde byggepladsentreprisen på CPSC 1 separat fra de øvrige entrepriser. Entreprenørerne skulle fokusere på deres kerneforretning.

Effektiv byggeplads giver kvalitet

Ved at lade en byggepladsentreprenør forestå de opgaver, som tilfører indirekte værdi til det færdige produkt, frigøres fokus til netop at øge kvaliteten i det færdige resultat. Byggepladsdriften bliver en form for servicefunktion, som kræver proaktiv opmærksomhed og Jan Mørk Christensen fremhæver også den professionelle projektledelse, som Ramirents projektleder Kim F. Jensen har udført.

Fremtidens udbudsform

Vi ser en mærkbar efterspørgsel på, at Ramirent tager et større ansvar for etablering og drift af byggepladser, og vi har derfor målrettet opbygget vore kompetencer, som indeholder alt fra logistikstyring af byggepladsen, udover traditionelle skurbyer også kantinedrift og overnatning, adgangskontrol med id-kort og sågar affaldshåndtering. Lidt forenklet sagt giver det mening, at Ramirent som byggepladsentreprenør udfører denne type opgaver, da entreprenøren ønsker at fokusere på sin del af byggeriet, fremfor at udstede adgangskort, forklarer Bjarne Piilgaard.

Sikker byggeplads

Ydermere har vi på CPSC set at sikkerheden øges, når det er den samme leverandør, som leverer skurforhold, afskærmning, aflukning, oprydning, indhegning og mange andre praktiske ting. På denne sag var Ramirent alene ansvarlige for den sikre byggeplads, så selv om det sjældent skete, var det ikke svært at vide, hvem man skulle ringe til, hvis noget ikke var i orden.



Succesfaktorer

Vi kan ikke alle være lige gode til det hele, og derfor har Ramirent valgt at satse på byggepladsetablering og -drift, udtaler Ramirent's direktør André Bakke og uddyber: Ramirent er traditionelt set rigtig gode til materieludlejning, og ved at bygge videre på denne kompetence, ligger det derfor lige for at tilbyde byggepladsetableringer og -drift. Vi har materiellet og kompetencerne og ved at kombinere disse, opstår en ligning, hvor Ramirent tilfører kunden mere værdi end de to hver for sig.

“Forløbet i projektopførelsen af Copenhagen Plant Science Centre har bevist, at denne satsning var det rette at gøre, og at Ramirent har formået at tilføre værdi til byggeriet ved professionelt og seriøst at udføre byggepladsdrift, hvor entreprenøren kan frigøre egne ressourcer og fokus til at øge værdien af deres kerneforretninger” bekræfter Jan Mørk Christensen fra EKJ Rådgivende Ingeniører



Kundefordele

At Ramirents satsning er rigtig, bekræftes af, at Ramirents kun 3 år gamle Solution afdeling allerede har gennemført flere store projekter. CPSC er et af disse, men også projekter for Bygningsstyrelsen på Pharma Science Building og det igangværende Niels Bohr projekt bekræfter denne tendens. Vi er overbeviste om, at fremtidens entreprenører bliver mere fokuserede på deres kerneforretning, udtaler Bjarne Piilgaard, Solutions Manager hos Ramirent.

De vigtigste fordele kan opsummeres som:

- 01** Øget sikkerhed gennem grundig planlægning og projektering af sikkerhedsforanstaltninger.
- 02** Byggepladsledelsen og de udførende entreprenører kan fokusere på deres kerneforretning og overlade byggepladsdriften til Ramirent.
- 03** Hurtig implementering og effektiv projektledelse garanterer levering til tiden.
- 04** Ramirents løsning opfylder alle sikkerhedsstandarder samt lov-mæssige krav.
- 05** Entydig ansvarsfordeling giver hurtig reaktion på sikkerhedsproblestillinger og sikrer fremdrift.

”VI KAN FRIGØRE RESSOURCER OG HAVE MERE FOKUS PÅ EGNE KERNEFORRETNINGER”

Jan Mørk Christensen, EKJ Rådgivende Ingeniører

Københavns Universitet: Med over 40.000 studerende og mere end 9.000 medarbejdere, er Københavns Universitet en af de største institutioner for forskning og uddannelse i de nordiske lande.



RAMIRENT

www.ramirent.dk